



Aika 15.10.2024, klo 16:00

Paikka Luonungintie 13

**Käsiteltävät asiat**

- § 92 Muistion tarkastajan valinta**
- § 93 Pitkäaikaistyöttömien työllistäminen**
- § 94 Kempeleen asemakaavan muutos / Vihiluoto, kortteli 23005**
- § 95 Talousarvio 2025 / Investointiosa**
- § 96 Rakentamisajanjatko (AOR) RN:o 217:32 / Sate Rakennus Oy**
- § 97 Rakentamisajanjatko (AR) RN:o 4:638/ Synkroni Oy**
- § 98 Rakentamisajanjatko (AP) RN:o 40-358**
- § 99 Vuoden yksityrittäjän valinta**
- § 100 Ajankohtaiset asiat**



---

Osallistujat

Tapio Juvani, puheenjohtaja  
Soile Pitkänen, sihteeri  
Jouko Etelä  
Kauko Karhumaa  
Pekka Kälkäjä  
Janne Malkamäki  
Tarmo Turunen  
Saara Ukura  
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj  
Elmer Hakala, nuorisovaltuuston edustaja  
Heta Lauttamus, nuorisovaltuuston edustaja  
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja  
Petra Neitola  
Antti Ollikainen, kunnanhallituksen pj



**§ 92**

**Muistion tarkastajan valinta**

Elinvoimavaliokunta valitsee muistiontarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.



---

**§ 93**

**Pitkäaikaistyöttömien työllistäminen**

244Dno-2024-559

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, Jussi Jalonen

mii.marjanen@kempele.fi, jussi.jalonen@kempele.fi

elinvoimajohtaja, työllisyyspäällikkö

Työttömyysturvalain muutosten vuoksi palkkatukityö ei enää kerrytä työssäoloehto 2.9.2024 jälkeen alkaneiden työsuhteiden osalta. Lisäksi työttömyysturvan rahoitus muuttuu vuoden vaihteessa siten, että valtio ei maksa kunnille palkkatukea, vaan pitkäaikaistyöttömien palkat ovat täysin kunnan kustannettavia. Kempeleen kunta on hyödyntänyt palkkatukityötä enemmän kuin kunnat keskimäärin. Palkkatukipaikkoja on ollut ympäri kuntaa eri yksiköissä. Lisäksi kunnalla on kaksi työpajaa, kierrätyskeskus ja ympäristöhoitoryhmä, jotka pyörivät täysin palkkatukihenkilöillä. Pajoilla toimii molemmilla kuusi palkkatukihenkilöä ympäri vuoden. Yhteensä kunta on työllistänyt palkkatuen kautta vuosittain noin 40 henkilöä. Lakimuutosten vuoksi on tarpeen keskustella pajojen jatkosta.

Asiaa alustaa työllisyyspäällikkö Jussi Jalonen.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**



**§ 94**

**Kempeleen asemakaavan muutos / Vihiluoto, kortteli 23005**

244Dno-2022-62

Valmistelijat / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta

reetta.lehtiranta@kempele.fi

Vihiluodon korttelia 23005 koskeva asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 8.12.2022 ja kaavahankkeen OAS asetettiin nähtäville 8.12.2022-13.1.2023. Kaavamuutoksen tavoitteeksi on asetettu tutkia RM-tontin muuttamista asuinrakentamiseen ja rakennusoikeuden kasvattamista nykyisestä 5362 k-m<sup>2</sup>:stä 7000 k-m<sup>2</sup>:n suuruiseksi. Asuinrakentamisessa tavoitteena on tutkia ensisijaisesti asuinkeuhkoratkaisuja (AK). Lisäksi asemakaavanmuutoksessa selvitetään ja osoitetaan tontin 12 kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen käyttöön liittyvän pysäköinnin määrä ja sijainti. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan korttelin 23005 tontteja 13–16 koskevan asemakaavan ajantasaisuus.

Kaavamuutoksen pohjaksi on konsulttityönä luotu kolme eri kaavarunkovaihtoehtoa. Vaihtoehdot on esitelty kuntalaisille 26.9. järjestetyssä yleisötilaisuudesta, jonka jälkeen kerättiin kuntalaisilta palautetta eri vaihtoehtoihin liittyen. Tapahtuman aikana kerätyn palautteen lisäksi kuntalaisilla on ollut 4.10. asti aikaa jättää kirjallinen tai suullinen mielipide asiasta. Kuntalaisilta kerätyn palautteen perusteella suunnitelmat herättävät sekä vastustusta että kannatusta.

Valiokunnalle esitellään kolme kuntalaisille esitettyä kaavarunkovaihtoehtoa sekä kuntalaisilta tapahtuman aikana ja sen jälkeen tulleet mielipiteet. Valiokunnalta pyydetään ohjausta siihen, mitä kaavarunkovaihtoehtoa lähdetään kehittämään kaavaluonnokseksi ja mitä asioita tulee ottaa huomioon valmistelussa.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**



---

**Palveluvaliokunta, § 92, 17.09.2024**  
**Resurssivaliokunta, § 74, 30.09.2024**  
**Palveluvaliokunta, § 99, 01.10.2024**  
**Elinvoimavaliokunta, § 95, 15.10.2024**

**§ 95**

**Talousarvio 2025 / Investointiosa**

244Dno-2024-517

**Palveluvaliokunta, 17.09.2024, § 92**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Ulvinen

[jyri.ulvinen@kempele.fi](mailto: jyri.ulvinen@kempele.fi)

sivistysjohtaja

Vuoden 2025 talousarvion käsittely on alkanut ja sen valmisteluun on saatu ohjeistus.

Vuonna 2025 talouden ennustetaan painuvan vahvasti alijäämäiseksi. Kunnanhallitus on päättänyt alustavaksi talousarvion raamiksi 3,5 %:n kulujen kasvun, joka arvioiden mukaan kattaa ainoastaan palkkojen yleiskorotukset ja yleisen inflaatiovaikutuksen. Tämän vuoksi talousarvion laadinnan yhteydessä tulee hakea säästötoimia, joilla kulujen kasvua voidaan hillitä. Pakollisiin kululisäyksiin tulee hakea vastaavia säästökohtia prosessin tai yksikön talousarvion sisältä.

Sivistyspalvelujen osalta henkilöstöosiota käydään läpi yksiköittäin talous- ja henkilöstöhallinnon kanssa ja investointeja teknisten palvelujen kanssa.

Kempeleen perusopetuksen ja lukion rehtorit, Kempele Akatemian johtaja ja varhaiskasvatusjohtaja esittelevät omalta osaltaan toiminnallista ja taloudellista tilaa tällä hetkellä sekä oleellisia asioita tulevan vuoden talousarviovalmistelua varten.

**Valiokunnan ohjaus:**

Palveluvaliokunta merkitsee tiedoksi.

---

**Resurssivaliokunta, 30.09.2024, § 74**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen

[juho.leppanen@kempele.fi](mailto: juho.leppanen@kempele.fi)

talousjohtaja

Talousarvion I-vaiheen luvut tulee olla valmiina perjantaina 27.9.2024. Luvut käydään läpi resurssivaliokunnassa. Resurssivaliokunta käy keskustelun talousarvion I-vaiheen luvuista ja antaa ohjauksen talousarvion jatkovalmistelulle.



---

**Resurssivaliokunta (30.9.2024):**

Resurssivaliokunta merkitsee talousarvion 2025 I-vaiheen tiedoksi. Kiinteistöpäällikkö kävi esittelemässä kokouksessa tilapalveluiden talousarviota. Resurssivaliokunta kävi keskustelua talousarviosta ja ohjaa, että toimintakulut käydään vielä yksiköissä läpi siten, että toimintakulujen kokonaiskasvu ilman TE-uudistuksen vaikutusta saataisiin laskettua enintään 3,3%:een. Talousarvio voi tilanteen edellyttäessä olla alijäämäinen. Resurssivaliokunta ohjaa, että aloittamattomista investoinneista tulee vielä keskustella ja ottaa talousarvioon mukaan vain ehdottomasti välttämättömimmät.

---

**Palveluvaliokunta, 01.10.2024, § 99**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juho Leppänen  
juho.leppanen@kempele.fi  
talousjohtaja

Talousarvion I-vaiheen luvut tulee olla valmiina perjantaina 27.9.2024. Luvut käydään läpi palveluvaliokunnassa. Palveluvaliokunta käy keskustelun talousarvion I-vaiheen luvuista ja antaa ohjauksen talousarvion jatkovalmistelulle.

**Valiokunnan ohjaus:**

Palveluvaliokunta merkitsee talousarvion 2025 I-vaiheen tiedoksi.

---

**Elinvoimavaliokunta, 15.10.2024, § 95**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Perälä  
tuomo.perala@kempele.fi  
tekninen johtaja

Tekninen johtaja ja kunnallistekniikkapäällikkö esittelevät talousarvion 2025 investointeja kokouksessa.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**



---

**§ 96**

**Rakentamisajanjatko (AOR) RN:o 217:32 / Sate Rakennus Oy**

244Dno-2023-241

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Alitalo

paivi.alitalo@kempele.fi

maankäyttöpäällikkö

Sate Rakennus Oy:lle on kevään 2022 ammattirakentajien tonttihausta myyty tontti 9034/7 (244-401-217-32, Ruumen 1) kauppakirjalla, joka on allekirjoitettu 5.4.2023. Kauppakirjassa on rakentamisen aloittamisen määräajaksi kirjattu 30.9.2023. Sate Rakennus Oy on hakenut jatkoaikaa syksyllä 2023 ja sitä on myönnetty 30.9.2024 saakka (KH ajankohtaiset 4.9.2023).

Ennakkomarkkinointi ei edelleenkään ole edistynyt ja Sate Rakennus Oy on pyytänyt 26.8.2024 jatkoaikaa lisää 30.9.2025 saakka tai kunnes ennakkovaraukset ovat sillä tasolla, että rakentaminen on mahdollista.

Elinvoimavaliokunnan ohajusta pyydetään, voidaanko rakentamisen aloittamisaikaa jatkaa hakemuksen mukaisesti.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**





---

**§ 97**

**Rakentamisajanjatko (AR) RN:o 4:638/ Synkroni Oy**

244Dno-2022-960

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Alitalo

paivi.alitalo@kempele.fi

maankäyttöpäällikkö

Synkroni Oy:lle on kevään 2022 ammattirakentajien tonttihausta myyty tontti 26288 /1 (244-401-4-638, Lemminkäinen 5) kauppakirjalla, joka on allekirjoitettu 21.12.2022. Kauppakirjassa on rakentamisen aloittamisen määräajaksi kirjattu 9.6.2023. Synkroni Oy on hakenut jatkoaikaa syksyllä 2023 ja sitä on myönnetty 30.9.2024 saakka (KH ajankohtaiset 4.9.2023).

Ennakkomarkkinointi ei edelleenkään ole edistynyt ja Synkroni Oy on pyytänyt 10.10.2024 jatkoaikaa lisää 30.4.2025 saakka. Kohteeseen on tehty suunnitelmat ja rakennuslupa on valmiina.

Elinvoimavaliokunnan ohajusta pyydetään, voidaanko rakentamisen aloittamisaikaa jatkaa hakemuksen mukaisesti.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**



---

**§ 98**

**Rakentamisajanjatko (AP) RN:o 40-358**

244Dno-2023-279

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Alitalo

paivi.alitalo@kempele.fi

maankäyttöpäällikkö

Mikko ja Johan Aholalle on syksyllä 2022 tarjousten perusteella haussa olleista paritalotonteista myyty tontti 17239/2 (244-401-40-358, Karhunkäpäla 20) kauppakirjalla, joka on allekirjoitettu 24.4.2023. Kauppakirjassa on rakentamisen aloittamisen määräajaksi kirjattu 31.12.2023. Aholat ovat pyytäneet rakentamiselle jatkoaikaa ja sitä on myönnetty 4 kk eli 30.4.2024 saakka.

Aholat pyytävät rakentamisen aloittamiselle jatkoaikaa 30.4.2025 saakka yleisen markkinatilanteen takia.

Elinvoimavaliokunnan ohajusta pyydetään, voidaanko rakentamisen aloittamisaikaa jatkaa hakemuksen mukaisesti.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**



---

§ 99

**Vuoden yksinyrittäjän valinta**

244Dno-2024-554

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta palkitsee vuosittain vuoden yksinyrittäjän. Kuntalaisilta ja yrittäjiltä on kysytty ehdotuksia valinnan pohjalle.

**Vuoden yksinyrittäjän kriteereinä ovat:**

- yritys ei työllistä vakituista henkilökuntaa yrittäjän lisäksi
- yrittäjä on toiminut yksinyrittäjänä jo ainakin muutaman vuoden
- yrityksen toiminta on vakiintunutta ja kannattavaa
- yrittäjä on toiminut esimerkillisesti ja hänen esimerkistään voivat muutkin oppia

**Aiemmat yksinyrittäjäpalkinnon saaneet:**

2017 Päivi Vesala

2018 Nuohooja Rauno Gärding

2019 Linnunradan tila / Sanna Siira

2020 Sport Korpela

2021 Juha Toppinen

2022 Minn House / Minh Tran

2023 Rajakorpi Ranch / Anna Porola

Vuoden yksinyrittäjä palkitaan yrittäjien vuosijuhlassa 8.11.2024.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**



---

**§ 100**

**Ajankohtaiset asiat**